

BOLÅN

Förhandlingsunderlag
Framtaget för Anders Andersson
2010-03-03



SUMMERING

Vår bedömning är att Anders Andersson bör ha den rörliga räntan **1,16%**.
Hon/han har bättre förhandlingsposition än **76%** av alla enkätsvar.
Hennes/hans starkaste sidor som kund är:

- Högt sparande
- Höga inkomster
- Inga betalningsanmärkningar

BAKGRUNDSFAKTA

Referensräntor - inom detta intervall bör den rörliga räntan hamna

Lägsta officiella rörliga/3-mån ränta:	1,53% hos DnB Nor (2003-03-03)
Förhandlad ränta - genomsnitt:	1,38% (grundat på 135 st enkäter senaste 30 dagarna)
Förhandlad ränta - bästa 20%:	1,05% (grundat på 135 st enkäter senaste 30 dagarna)

Positionen inom intervallet avgörs av förhandlingsstyrkan 76% som grundar sig på:

Lånebelopp:	1.575.000 kr
Totalt sparande:	750.000 kr
Lön före skatt - person 1:	35.000 kr per mån
Anställningsform - person 1:	Tills-vidare-anställd
Lön före skatt - person 2:	25.000 kr per mån
Anställningsform - person 2:	Egen företagare
Belåningsgrad:	72% av bostadens värde ska belånas
Betalningsanmärkning:	Nej
Kund i nuvarande bank:	3-5 år

EXEMPEL

Får du behålla den låga ränta du förhandlat dig till?

Den rabatt man förhandlat sig till på ett bundet lån gäller förstås ända till dess att bindningstiden går ut. Däremot så gäller rabatten på ett rörligt lån rent juridiskt enbart fram till nästa ränteändringsdag. Ofta ändrar bankerna räntan cirka en gång per månad.

Det finns två sätt för dig att behålla rabatten:

1. Kräv ett separat avtal med banken där de skriftligen förbinder sig att hålla en viss rabatt under en viss tid (t.ex. 12 månader).
2. Lägg upp en bevakning på Comboloan.se. Då räknar vi varje dag ut vilken ränta du bör ha ifall din rabatt är oförändrad. När du vill kan du kontrollera detta mot den ränta banken rapporterar. Stämmer de båda ej överens är det dags att ringa din banktjänsteman och påminna om utlovad rabatt.

Hur gör du för att lägga upp en bevakning?

1. Starta upp din webbläsare och gå till www.comboloan.se
2. I vänsterkolumnen, direkt under vår logga, klicka på "Logga In" och följ instruktionerna.
3. När du loggat in så får du en ny vänstermeny. Klicka på "Mina lån och bevakn".
4. Då ser du en rad olika bevakningsalternativ. Välj då "Bevakning av rabatt på rörligt lån" och följ instruktionerna.

Lycka till!!

Vill banken inte ge dig den ränta vi har föreslagit?

Skicka oss ett mejl på info@comboloan.se. Berätta vilken ränta du begärt och vilka argument banken framförde. Skriv också om du vill att vi kontaktar din bank, eller om du vill att vi ger dig fler tips på hur du kan gå tillväga.

EXEMPEL